

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...261.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 14 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2019/DSST ngày 18/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 389/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2019; Quyết định thi hành án theo đơn số 37/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 66/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/HĐĐG-TN.2022 ngày 10/3/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 36/TBĐG-TN ngày 10/3/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

**1. Người phải thi hành án.**

Ông **Nguyễn Văn Hùng**, bà **Nguyễn Thị Thạnh**, cùng địa chỉ: Làng Amo (thôn 17 cũ), xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

**2. Người được thi hành án.**

**Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Gia Lai**, địa chỉ: 30 Trần Phú nối dài, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đức Chính, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - VPbank AMC phía Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: Số 67 Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Văn Hùng**, bà **Nguyễn Thị Thạnh**, cùng địa chỉ: Làng Amo (thôn 17 cũ), xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích được cấp là 257,7m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 80m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp 177,7m<sup>2</sup>), thửa đất số 148b, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại làng Amo, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia

gắn liền với đất số **BE 626415** do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/6/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thanh.

**Giá khởi điểm: 115.887.834** đồng (Một trăm mười lăm triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích được cấp là 290m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 122c, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại làng Amo, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN 420610** do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/7/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thanh.

**Giá khởi điểm: 134.718.795** đồng (Một trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm mười tám nghìn bảy trăm chín mươi lăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích được cấp là 153m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 122đ, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại làng Amo, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BU 632612** do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/8/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thanh

**Giá khởi điểm: 74.787.543** đồng (Bảy mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm bốn mươi ba đồng).

4. Quyền sử dụng đất có diện tích được cấp là 156m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế là 167,2m<sup>2</sup>), thửa đất số 122e, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại làng Amo, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 457207** do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/3/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thanh.

**Giá khởi điểm: 76.885.524** đồng (Bảy mươi sáu triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi bốn đồng).

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá công khai, trực tiếp bằng lời nói.

\* **Phương thức bán:** Trả giá lên.

\* **Thời gian xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký mua tài sản:** Từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 00 ngày 04/4/2022.

\* **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 07/4/2022.

\* **Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: Số 67 Wùu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thanh có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Hoàng Ngọc**